



Tre Gudor

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

TRE GUDOR I VIKEN

POLICY FÖR HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

PERSONUPPGIFTSANSVAR

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TRE GUDOR I VIKEN

Dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) gäller i hela EU och har till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter så att det fria flödet av uppgifter inom Europa inte hindras.

HSB Bostadsrättsförening Tre Gudor Viken (nedan "vi/oss", eller "bostadsrättsföreningen"), org. nr. 769605–7293 är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina (medlemmarnas eller andras) personuppgifter om inget annat anges i denna information.

Vi värnar om din integritet och strävar efter att personuppgifter alltid hanteras på bästa sätt och i enlighet med gällande dataskyddsbestämmelser. I denna policy beskrivs vilka personuppgifter vi samlar in från dig genom våra interaktioner med dig samt hur vi använder dessa uppgifter.

Policyn beskriver även dina rättigheter gentemot oss och hur du kan göra dina rättigheter gällande. Du kan alltid kontakta oss om du har frågor kring integritetsskydd och behandling av personuppgifter genom att skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@tregudor.se

Vad är personuppgifter och vad är en behandling av personuppgifter?

Personuppgifter är all slags information som direkt eller indirekt kan knytas till en person som är i livet. Exempel på personuppgifter är namn, personnummer, adress, e-postadress, telefonnummer och bilder.

En behandling av personuppgifter är allt som görs med dem, exempelvis insamling, bearbetning, ändring, lagring, läsning, utlämning, avidentifiering eller radering.

Hur använder vi personuppgifter?

Vi använder personuppgifter för att förvalta bostadsrättsföreningens hus samt upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna och hyresgäster. Vi använder även informationen för att skapa en bättre upplevelse vid besök av hemsidan samt för att informera dig om bostadsrättsföreningen.

Presentation på vår hemsida

Vi behandlar personuppgifter i syfte att tillhandahålla information för alla besökare till vår hemsida. Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt och ditt berättigade intresse av att tillhandahålla och erhålla information på hemsidan.

Hantering av medlemsärenden

Vi behandlar personuppgifter i syfte att hantera medlemsärenden, t.ex. för att kommunicera med dig och besvara förfrågningar som till exempel kommer in till styrelsen. Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt och ditt berättigade intresse av att hantera medlemsärenden. De personuppgifter som behandlas är

identitetsuppgifter, t.ex. namn, kontaktuppgifter, t.ex. adress, e-postadress och telefonnummer, korrespondens med dig och information om ärendet. Personuppgifterna bevaras under ärendehanteringstiden och för en tid om 36 månader därefter för att kunna svara på ärendet ifall det dyker upp följdfrågor om hur ärendet hanterades.

Administration av medlems- och lägenhetsförteckning

Vi behandlar personuppgifter i syfte att föra medlems- och lägenhetsförteckning, t.ex. för att administrera inträde och utträde av medlemmar i bostadsrättsföreningen, upprätthålla register över bostadsrättsföreningens medlemmar och register över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt. Behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse. De personuppgifter som behandlas är identitetsuppgifter, t.ex. namn och personnummer, kontaktuppgifter, t.ex. adress, information om lägenheten som t.ex. objektsnummer. Personuppgifterna bevaras under den tid du är medlem i föreningen.

Administration av avier för avgifter

Vi behandlar personuppgifter i syfte att administrera avier för avgifter, t.ex. årsavgift, förbrukningsavgifter, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse. Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtalet med dig. De personuppgifter som behandlas är identitetsuppgifter, t.ex. namn och personnummer, kontaktuppgifter, t.ex. adress, e-postadress och telefonnummer, information om lägenheten, t.ex. objektnummer, andelsvärde och storlek, samt summan på avgiften. Personuppgifterna bevaras under den tid du är medlem i föreningen och en tid om 7 år därefter enligt bokföringslagen.

Kommunikation med medlemmar och hyresgäster

Vi behandlar personuppgifter i syfte att kommunicera med medlemmar och hyresgäster, t.ex. för att skicka nyhetsbrev, informera om ärenden, samt bjuda in till föreningsstämma. Behandlingen är nödvändig för att tillgodose vårt och ditt berättigade intresse av att tillhandahålla information om bostadsrättsföreningen. De personuppgifter som behandlas är identitetsuppgifter, t.ex. namn, kontaktuppgifter, t.ex. adress, e-postadress och telefonnummer. Personuppgifterna bevaras under den tid du är medlem i föreningen.

Fullgörande av lagar och andra rättsliga förpliktelser

Vi behandlar personuppgifter i syfte att fullgöra rättsliga förpliktelser som att följa tillämplig lagstiftning, t.ex. bokföringslag, bostadsrättslag, lag om ekonomiska föreningar och GDPR. De personuppgifter som behandlas är identitetsuppgifter, t.ex. namn, kontaktuppgifter, t.ex. adress, samt information om lägenheten, t.ex. objektnummer, andelsvärde och insats, samt tidpunkt för inträde i föreningen.

Hur samlar vi in och behandlar personuppgifter?

Vi tar emot vissa personuppgifter direkt från dig, exempelvis när du kontaktar oss via brev, telefon eller e-post. Vi samlar in en del av personuppgifterna genom att registrera hur du interagerar med vår hemsida, exempelvis genom användning av teknik som

cookies. För att hålla personuppgifterna aktuella kan de komma att uppdateras och kompletteras med uppgifter från offentliga och privata register

Hur använder vi cookies och andra liknande tekniker?

Vi använder cookies och liknande tekniker för att tillhandahålla vår webbplats och för att underlätta insamling av data. Cookies är små textfiler som överförs till din enhet. Webbplatsen använder två olika typer av cookies: tillfälliga cookies som endast lagras temporärt och försvinner när du stänger ned din webbläsare, och varaktiga cookies som sparas till framtida besök. Vi använder cookies för att analysera prestanda för webbplatsen, och anpassa den efter dina önskemål.

Mottagare av personuppgifter och anledningar till att vi delar dina personuppgifter

Vi delar vissa av dina personuppgifter med HSB NV Skåne som sköter delar av vår förvaltning. HSB NV Skåne är personuppgiftsbiträde och har i avtal med oss åtagit sig att skydda dina personuppgifter enligt kraven i GDPR.

Vi delar även dina personuppgifter med utvalda mottagare om det är nödvändigt för ändamålet för vilket informationen har samlats in, till exempel för att tillhandahålla en tjänst som du har begärt eller föreningen tillhandahållit.

Vi överför dina personuppgifter till företag eller myndigheter som är självständigt personuppgiftsansvariga, det vill säga själva bestämmer ändamålet och medlen för behandlingen av personuppgifterna. När dina personuppgifter delas med företag eller myndigheter som är självständigt personuppgiftsansvariga gäller deras integritetspolicy. Vi delar dina personuppgifter med tjänsteleverantörer för att fullgöra avtal gentemot dig och för andra syften som framgår av denna integritetspolicy.

Vi kan likaså komma att lämna ut personuppgifter till myndigheter om vi är skyldiga att göra det enligt lag.

Var vi behandlar dina personuppgifter?

Vi lagrar din information på säkra datorer och servrar. Vi strävar alltid efter att behandla dina personuppgifter inom Sverige och EU/EES-området.

Hur länge sparar vi personuppgifter?

Vi behandlar och sparar dina personuppgifter så länge det är nödvändigt för att kunna utföra våra avtalade åtaganden gentemot dig. Vi sparar även dina personuppgifter för andra ändamål som rättsliga förpliktelser. För dessa ändamål sparas personuppgifterna endast så länge som är nödvändigt för ändamålen eller vad som krävs enligt tillämplig lag. Se mer om de specifika lagringsperioderna under respektive ändamål.

Det finns dock viktiga undantag. För att uppfylla sina åtagande enligt lag behöver föreningen spara vissa personuppgifter en längre tid. Exempelvis måste uppgifter sparas för att uppfylla rättsliga skyldigheter avseende beskattning, bokföring eller för att

nyttjas vid rättsliga anspråk mot oss. I dessa undantag lagras uppgifterna i t.ex. 7 år (bokföring, beskattning etc.) eller 10 år (preskription).

Dina rättigheter - Rätt till tillgång ("registerutdrag")

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig själv som föreningen behandlar, inklusive ändamålen med behandlingen, de mottagare eller kategorier av mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats eller ska lämnas ut, samt en kopia av de personuppgifter som är under behandling. Det kostar inget att få ut denna information och kopia av personuppgifterna.

Observera att om du begär tillgång till dina personuppgifter kan vi komma att begära ytterligare information om dig för att möjliggöra en effektiv hantering av begäran samt för att säkerställa att personuppgifterna lämnas till rätt person. Detta registerutdrag skickas till din folkbokföringsadress.

Kontakta oss genom styrelsen@tregudor.se om du vill veta mer om hur vi kan ge dig ett registerutdrag

Rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten

Du har rätt att inge klagomål om vår behandling av dina personuppgifter genom att kontakta Integritetsskyddsmyndigheten som är ansvarig tillsynsmyndighet för tillämpningen av personuppgiftslagstiftning i Sverige. Datainspektionen byter namn årsskiftet 2021 till Integritetsskyddsmyndigheten.

Telefon: 08-657 61 00

E-post: imy@imy.se