

A Rengöring av avlopp i duschutrymme på bottenvåning

Den brunn för avrinning som finns under pannan i teknikrummet står genom ett rör i förbindelse med avloppsbrunnen i duschen. Därför är det mycket viktigt att brunnen och vattenlåset i duschen hålls ren. Skulle det bli stopp i duschbrunnen, kan följden bli att vatten går bakvägen i röret in till teknikrummet och ut på golvet där, vilket i värsta fall kan orsaka fuktskador på omgivande golv och väggar.



Lyft av det rostfria gallret.



Lyft upp den lilla skopan.



Stoppa ner fingrarna i hålet och dra till ordentligt så att vattenlåset lossnar.



Så är det dags att ta bort duschrester.



Det kan vara lite trögt att få låset på plats igen. Tryck till så tätningarna kommer på plats.



Placera tillbaka den lilla skopan och lägg på det rostfria gallret – så är det klart.

A Rengöring av avlopp i duschutrymme på övervåning, gäller enplans-lägenheter en trappa upp.

Även här står brunnen i kontakt med avrinning från teknikrummet. Om vattnet stiger upp i teknikrummet kan det i värsta fall orsaka vattenläckage till lägenheten inunder.



Skruva upp skruvarna och lyft av gallret.



Ca ½ m ner finns ett vattenlås som skall lyftas upp.



Stoppa ner armen, ta tag i metallbygeln och dra till ordentligt för att få upp låset.



Så är det dags att ta bort duschrester.



Gör rent och sätt tillbaka vattenlåset. Det kan vara lite trögt att få det på plats.



Lägg tillbaka det rostfria gallret och skruva fast det igen.

- ! Tänk på att även vattenlås till handfat och tvättmaskinsavlopp behöver rengöring för att få ett bra flöde på vattnet och för att undvika översvämning vid tömning av tvättmaskinen.

B Rengöring av filter i värmepannan.

Vi skall göra rent filtret i värmepannan från Nibe var tredje månad.
Mer information finns i lägenhetspärmen under flik 12 sidan 8.



Läs av de lysande röda siffrorna / bokstäverna uppe i högra hörnet på pannan.



Om det står A1 i fönstret så är det dags att rengöra filtret



Lyft av övre frontplåten. Uppe till höger finner du filtret.



Stäng av strömmen genom att vrida 0:an till pilen.



Vrid de svarta skruvarna motsols så kan filterkassetten dras ut.



Ett enkelt sätt att rengöra filtret är att dammsuga det.

Montera tillbaka kassetten, sätt på strömmen och nu skall det inte längre lysa A1.

B Kontroll av säkerhetsventiler och fläkt i värmepannan

Säkerhetsventilernas och fläktens funktion kontrolleras genom besiktningar som styrelsen har till uppgift att regelbundet låta genomföra. Den enskilde bostadsrättsinnehavaren skall inte överhuvudtaget röra dessa enheter.

B Kontroll av panntrycket i värmepannan

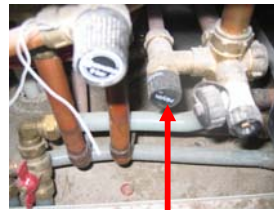
Tryckmätaren skall kontrolleras så att panntrycket visar mellan 0,5-1,5 bar
Mer information finns i lägenhetspärmen under flik 12 sidan 9 och sidan 16.
Vid snabbt sjunkande tryck kontakta felanmälan, HSB



Hitta tryckmätaren uppe till vänster på frontpanelen



Mätaren skall visa mellan 0,5-1,5 bar.



Om trycket är lägre än 0,5 bar skall påfyllnad av värmesystemet ske genom att ventilen bakom nedre frontplåten vrids motsols. På ventilen står "Påfylln.". Trycket stiger på tryckmätaren. När panntrycket uppnår ett värde mellan 0,5-1,5 bar skall ventilen stängas genom att vridas medsols.

B Extra varmvatten i värmepannan

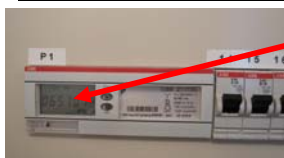
Om ni är många som bor i bostaden kan man be värmepannan om att höja temperaturen på varmvattnet så att det räcker till fler. Ett tryck på knappen ger förhöjning under 24 timmar och permanent ökning får man med två tryckningar. Läs mer i lägenhetspärmen under flik 12 sidan 4 och 5.



Hitta extra varmvatten uppe på frontpanelen



B Kontroll av el-förbrukning



Kontrollera regelbundet hur många kWh som förbrukas i bostaden. Mätaren är placerad i el-nischen. Om el-förbrukningen ökar drastiskt kan det vara ett tecken på att kompressorn i värmepannan har gått sönder. Återvinningen av värme fungerar därmed inte längre. Ring snarast HSB fel-anmälan för åtgärd. Annars ökar el-kostnaderna märkbart för bostaden, på medlemmens bekostnad.

C Larmet

Säkerställ att du känner till den fyrsiffriga koden till larmet, att du har fått kännedom om den av den tidigare ägaren till lägenheten. På insidan av locket till larmenheten finns instruktioner för de vanligaste felen / justeringarna. Läs mer om larmet i lägenhetspärmen under flik 13.



Öppna locket så når du knappsatsen



Här trycker du in din kod för att avbryta larmet. Det utlöses lätt vid os från ugnen



Vid placering av ugn i högskåp:
Öppna översta skåpsluckan för att hindra osen från ugnen att nå rökdetektorn



Vid placering av ugn under spishäll:
Sätt igång fläkten för att hindra osen från ugnen att nå rökdetektorn

Kraftigt os från ugnen aktiverar lätt rökdetektorn i brandlarmet. För att hindra utlösning av larmet kan en medhjälpare vifta med kökshandduken vid rökdetektorn, allt för att skingra osen. Ett annat sätt är att ha igång spisfläkten eller hindra rökens spridning genom att öppna en skåpslucka över ugnen.

D Diskmaskiner

Diskmaskiner får inte öppnas under gång. På grund av konstruktionen finns det risk för att den inte går igång igen utan åtgärder av fackman.