



ÅRSREDOVISNING 2008
HSB Bostadsrättsförening
TRE GUDOR
i Viken



Styrelsen för HSB Brf Tre gudor i Viken, org.nr 769605-7293, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Pekpinnen 13 och 15 i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheterna är geografiskt belägna i Viken med adress: Signes guda 2,4, 6, 8-20, Valborgs guda 1-22, 24 och Selmas guda 1-9, 11, 13-21.

Inflyttning skedde under år 2001. Föreningen har 58 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 5 696 m².

Till varje lägenhet hör en carport med sammanbyggt förråd. Föreningen har en större gemensam parkeringsplats.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

3 rum & kök,	30 st
4 rum & kök,	28 st

Under året har 7 lägenheter överlåtit.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Skåne. Försäkringen inkluderar bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

Väsentliga händelser under året

Underhåll och reparationer

Den stadgeenliga besiktningen av fastigheterna har ej utförts under året eftersom andra besiktningar har gjorts. Extra besiktning av fasaderna har skett. Då konstaterades brister i fasadernas utförande och funktion. Styrelsen har stöd i denna fråga av advokat och egen besiktningsman. HSB arbetar för att under våren 2009 komma med förslag till lösning. Uppföljning av 5-årsbesiktningen har gjorts därför att vissa åtgärder ännu inte är utförda.

Under året har arbete med att anpassa underhållsplanen till rådande förhållanden genomförts. Dock har den inte kunnat avslutas på grund av kvarvarande frågor i 5-årsbesiktningen.

Följande underhållsåtgärder har utförts under året:

- Driftkontroll har utförts på lägenheternas elpannor. Denna resulterade i att föreningen skall byta sex kompressorer.
- Nya brevlådor är uppsatta med gemensamt utseende för nummer och namn.
- Arbete har pågått med utbyte av ruttna staketöverliggare.
- Träd i parken har rättats upp och försetts med stöd.
- Samtliga carportar har försetts med lågenenergilampor.
- Par- och etagehusen har kompletterats med nummerskyltar mot gudorna.
- Kompletterande utrustning för att ta emot danska TV-kanaler digitalt är beställd.
- Lådor med sand för egen akut halkbekämpning har skaffats och avtal tecknats med entreprenör beträffande snöröjning och halkbekämpning.

- Enligt riksdagsbeslut har energideklaration utförts under 2008. Denna visade på mycket låg energiförbrukning.
- Nytt avtal med HSB är tecknat gällande förvaltning av Brf Tre gudor. Detta avtal gäller fr o m 1/1 2009 och två år framåt.

Bredband och utökat TV-utbud avslogs av årsmötet 2008.

Årets resultat och ställning

Resultatet efter disposition av underhåll är 237 tkr i förlust vilket kan jämföras med föregående år då resultatet var en förlust på 19 tkr. Föreningen har balanserat resultat som täcker upp för detta. Den stora skillnaden mellan åren förklaras till största delen av att räntekostnaderna varit högre och räntebidraget trappats ner.

Årets intäkter

Årsavgifterna höjdes med 8% den 1 januari 2008 och har ökat intäkterna med 263 tkr.

Årets kostnader

Driftskostnaderna har ökat med 56 tkr vilket främst förklaras av högre elkostnader, fastighetservice och förvaltning.

Under året har underhåll utförts för 216 tkr. Föreningen har ingen behållning i fonden för yttre underhåll men årets avsättning uppgår till 500 tkr och räcker därmed till för att täcka underhållskostnaderna för 2008.

Den kommunala fastighetsavgiften uppgår till 159 tkr, föregående år var motsvarande 158 tkr.

Fastigheterna skrivs av med en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att avskrivningarna ökar för varje år. Nya avskrivningar för 2008 avser del av asfalteringen på carportarna och gudorna och uppgår till 4 tkr per år.

Posten räntekostnader är ett netto av räntekostnader med avdrag för räntebidrag. Räntekostnaderna har ökat med 323 tkr medan räntebidraget minskat med 121 tkr.

Balansställning per 2008-12-31

Likvida medel, avräkning HSB Nordvästra Skåne samt kassa/bank, uppgår till 1 186 tkr vilket kan jämföras med föregående år då likvida medel var 1 352 tkr.

Ekonomi

	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning, tkr	3 557	3 291	3 050	3 047
Rörelseresultat, tkr	2 270	1 764	1 994	1 762
Årets resultat, tkr	48	-19	719	171
Resultat efter disposition av underhåll, tkr	-237	-19	719	230
Balansomslutning, tkr	115 268	115 363	115 312	115 173
Fond för yttre underhåll, tkr	-	-	-	59
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	624	578	535	535
Driftskostnader, kr/kvm	129	120	106	107
Fond för yttre underhåll, kr/kvm	-	-	-	10
Lån, kr/kvm	9 997	10 042	10 085	10 131
Överlåtelsevärde i genomsnitt, kr/kvm	20 217	19 013	16 654	14 926

Förväntad framtida utveckling

Underhåll

- Arbete med att säkerställa fasaderna.
- Uppföljning av 2-års och 5-årsbesiktningens oavslutade ärenden.
- Uppföljning av teknikrummens funktion.
- Årligt byte av ca 10% av lägenheternas kompressorer.
- Anpassning av underhållsplanen.
- Skötsel av dammen är förenklad till att under hösten endast skära ner och ta bort växtlighet.
- Förstärkning av information till medlemmar och andra intresserade genom att arbeta för att en hemsida för föreningen etableras under 2009.

Ekonomi

Kostnadsutvecklingen under 2008 och beräknad utveckling under 2009 föranleder en höjning av årsavgiften med 10% från 2009-01-01.

Under kommande år kan det finnas risk för ytterligare avgiftshöjningar. Det är svårt att förutse framtida förändringar av avgiften beroende på det turbulenta ekonomiska läget.

Bevakning av elmarknaden för att om det visar sig lämpligt ändra vårt elavtal från rörligt till fast pris.

Mål för verksamheten

Styrelsen har som målsättning av skapa goda förutsättningar för en väl fungerande ekonomi där ett bra och trivsamt boende står i centrum och där miljö, funktion och trygghet är viktiga hörnstenar.

För att uppnå målen arbetar styrelsen aktivt med frågor kring trivsel, trygghet, arkitektur och utemiljö. Att vara lyhörd för de boende och deras intressen är mycket viktigt i detta sammanhang.

Målsättningen är också att ha låga avgifter på lång sikt. Därför är drift- och underhållskostnaderna ständigt utsatta för granskning.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2008. På stämman deltog 25 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 89 medlemmar.

Styrelse

Styrelsen hade vid årets slut följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Ann Roos, ordf
Gösta Åström, v ordf
Lisbeth Lundblad, sekr
Lars-Ivar Kahl
Johannes De Leeuw

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Ann Roos, Gösta Åström och Lisbeth Lundblad.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Revisorer

Revisorer har varit Jan Anders Nilsson, auktoriserad revisor med Christer Kilefors, auktoriserad revisor, som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter i HSB Nordvästra Skånes fullmäktige

Föreningens representant i HSB Nordvästra Skånes fullmäktige har varit Ann Roos med Gösta Åström som suppleant.

Valberedning

Valberedning har varit Göran Hallin, Lotta Hördin (sammankallande) och Karin Fritz.

Övrigt

Förvaltningen har ombesörjts av HSB Nordvästra Skåne.

Information och aktiviteter

Information till medlemmar och boende

17 olika former av medlemsinformation har delats ut.

Medlemsaktiviteter

Två aktivitetsdagar har arrangerats, en lördagen den 12 april och en lördagen den 8 november. Under aktivitetsdagarna hjälptes medlemmarna åt, under trevlig samvaro, med bl a uppsnygning av området. Aktiviteterna blandades med fika och information från styrelsen.

Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 713 528,25
Årets resultat	47 676,76
	<hr/>
	1 761 205,01

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	500 000,00
Uttag ur Fond för yttre underhåll för årets underhållskostnader	-215 648,00
Balanseras i ny räkning	1 476 853,01
	<hr/>
	1 761 205,01

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 556 953	3 291 177
<i>Fastighetskostnader</i>			
Driftskostnader	1,3,5	-737 457	-681 913
Utfört underhåll		-215 648	-527 714
Fastighetsavgift	4	-159 000	-158 215
Avskrivningar		-174 490	-159 481
		<u>-1 286 595</u>	<u>-1 527 323</u>
Rörelseresultat		<u>2 270 358</u>	<u>1 763 854</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	42 858	39 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 265 539	-1 822 170
Resultat före skatt		<u>47 677</u>	<u>-18 793</u>
Årets resultat		<u>47 677</u>	<u>-18 793</u>

Resultatförändring enligt styrelsens förslag

Årets resultat	47 677	-18 793
Uttag ur Fond för yttre underhåll för årets kostnad	215 648	435 000
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-500 000	-435 000
Resultat efter disposition av underhåll	<u>-236 675</u>	<u>-18 793</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	8		
Byggnader och mark		113 240 689	113 376 135
Om- och tillbyggnader		586 375	536 800
Inventarier, verktyg och installationer		-	1 119
		<u>113 827 064</u>	<u>113 914 054</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>113 827 564</u>	<u>113 914 554</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkning HSB Nordvästra Skåne		1 183 581	1 341 897
Övriga fordringar	10	160 663	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	94 102	96 506
		<u>1 438 346</u>	<u>1 438 403</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 537	9 825
Summa omsättningstillgångar		<u>1 440 883</u>	<u>1 448 228</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>115 268 447</u>	<u>115 362 782</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		55 501 000	55 501 000
		<u>55 501 000</u>	<u>55 501 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 713 528	1 732 321
Årets resultat		47 677	-18 793
		<u>1 761 205</u>	<u>1 713 528</u>
Summa eget kapital		57 262 205	57 214 528
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	56 941 000	57 201 000
		<u>56 941 000</u>	<u>57 201 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		97 407	121 915
Skatteskulder		160 614	158 215
Övriga skulder	14	46 605	78 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	760 616	588 562
		<u>1 065 242</u>	<u>947 254</u>
Summa skulder		58 006 242	58 148 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 268 447	115 362 782

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar, se not 13	58 000 000	58 000 000
Summa	58 000 000	58 000 000

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningen följer Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om inte annat anges nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvidavräkningen mellan bostadsrättsföreningen och HSB Nordvästra Skåne redovisas under Kortfristiga fordringar.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats:

Anläggningstillgångar	Typ av plan	Antal år
-Byggnader	Annuitet	60
-Ombyggnader	Rak	20
-Inventarier, verktyg och installationer	Rak	5

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Schablonbeskattningen för bostadsrättsföreningar är slopad. I årets bokslut behöver endast ränteintäkterna tas upp för beskattning. Eftersom föreningen sedan tidigare har ett ackumulerat underskott i skatteberäkningen, utgår ingen skatt på ränteintäkterna. Föreningens underskott uppgår till 773 711 kr, en minskning med 40 409 kr jämfört med föregående år.

Noter

Not 1 Anställda samt arvode- och lönekostnader

Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret och föregående år.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Styrelsearvoden	51 250	40 350
Sociala kostnader	6 818	8 991
Summa	58 068	49 341

Not 1 ingår även som en del i not 3, se arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Årsavgifter bostäder	3 554 280	3 291 144
Övriga intäkter	2 673	33
Summa	3 556 953	3 291 177

Not 3 Driftskostnader

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
El	91 498	69 162
Renhållning	67 284	71 077
Fastighetsservice	196 651	187 615
Förvaltningskostnader	225 606	215 469
Arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader	58 068	49 341
Försäkringspremier	33 455	34 580
Kabel-TV avgift	33 313	30 776
Övrigt	31 582	23 893
Summa	737 457	681 913

I posten övrigt ingår bland annat medlemsavgift till HSB samt föreningens medlemsverksamhet.

Not 4 Fastighetsavgift

Föreningens fastigheter är taxerade som småhus.

Fr o m 1 januari 2008 har fastighetsskatten för bostäder övergått till en kommunal fastighetsavgift och är för småhus 0,75% av taxeringsvärdet eller 6 000 kr per värderingsenhet. För Brf Tre gudor är det 6 000 kr som blir lägst. Vid nybyggnation är de fem första åren skattefria och de fem följande åren erläggs halv fastighetsavgift. Därmed blir fastighetsavgiften för föreningen 3 000 kr per värderingsenhet.

Not 5 Ersättning till revisorer

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
BoRevision	6 700	6 388
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	8 300	11 181
För mycket reserverat föregående år	-1 487	-
Summa	13 513	17 569

Not 5 ingår även som en del av förvaltningskostnaderna i not 3.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Ränteintäkter	42 858	39 523
Summa	42 858	39 523

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Räntekostnader lån	2 475 567	2 152 822
Räntebidrag	-210 028	-330 652
Summa	2 265 539	1 822 170

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Ursprungligt anskaffningsvärde		
- Byggnader	106 650 000	106 650 000
- Mark	7 350 000	7 350 000
	114 000 000	114 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-623 865	-499 084
- Årets avskrivning enligt plan	-135 446	-124 781
	-759 311	-623 865
Planenligt restvärde vid årets slut	113 240 689	113 376 135
varav byggnader	105 890 689	106 026 135
varav mark	7 350 000	7 350 000

Enligt nuvarande avskrivningsprinciper är slutåret för fastighetens avskrivning år 2061.

Om- och tillbyggnader

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början:		
Biluppställningsplats	671 000	671 000
-Nyanskaffningar:		
Asfaltering carport	87 500	-
	<u>758 500</u>	<u>671 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 200	-100 650
-Årets avskrivning enligt plan	-37 925	-33 550
	<u>-172 125</u>	<u>-134 200</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	586 375	536 800

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Småhus	29 947 000	35 351 000	65 298 000
Summa	29 947 000	35 351 000	65 298 000

Maskiner och inventarier

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 719	5 719
	<u>5 719</u>	<u>5 719</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 600	-3 450
-Årets avskrivning enligt plan	-1 119	-1 150
	<u>-5 719</u>	<u>-4 600</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	-	1 119

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Andel i HSB Nordvästra Skåne	500	500
Summa	500	500

Not 10 Övriga fordringar

	2008-12-31	2007-12-31
Fyllnadsinbetalt skattekonto	158 214	-
Ränta skattekonto	2 449	-
Summa	160 663	-

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Försäkringspremie	36 231	33 455
Räntebidrag	15 169	21 236
Ränteintäkt Avräkning HSB Nordvästra Skåne	40 409	39 522
Kabel-TV-avgift	2 293	2 293
Summa	94 102	96 506

Not 12 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början enl. fastställd BR	55 501 000	-	-	1 732 321	-18 793
Disposition enligt stämmobeslut				-18 793	18 793
Årets resultat					47 677
Vid årets slut	55 501 000	-	-	1 713 528	47 677

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2008-12-31	2007-12-31
Handelsbanken	4,49%	2008-09-03	2008-09-03	omplacerat	7 000 000
Handelsbanken	2,92%	2009-09-30	2009-09-30	13 850 000	14 050 000
Swedbank Hypotek AB	4,77%	2011-08-13	2011-08-13	9 925 000	9 985 000
Swedbank Hypotek AB	4,70%	2010-08-13	2010-08-13	7 500 000	7 500 000
Swedbank AB	5,15%	rörlig		omplacerat	18 666 000
Swedbank Hypotek AB	5,86%	2012-06-26	2012-06-26	7 000 000	nytt lån
Swedbank Hypotek AB	5,05%	2009-02-28	2009-02-28	18 666 000	nytt lån
Summa				56 941 000	57 201 000

Under räkenskapsår 2009 ska föreningen amortera 260 000 kr varför denna del av skulden kan betraktas som kortfristig. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 260 000 kr årligen.

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2008-12-31	2007-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	58 000 000	58 000 000
Varav i eget förvar	-	-
Summa	58 000 000	58 000 000

Not 14 Övriga skulder

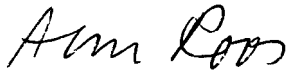
	2008-12-31	2007-12-31
Skuld till boende för el och vatten	46 605	78 562
Summa	46 605	78 562

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Elavgifter	193 559	149 552
Revisionsarvode	15 000	16 000
Räntekostnader lån	229 827	155 377
Förutbetalda avgifter och hyror	322 230	267 633
Summa	760 616	588 562

Underskrifter

Viken, 2009- 03 - 18.



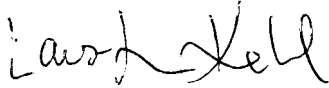
Ann Roos



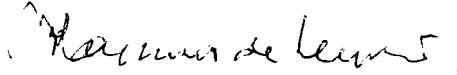
Gösta Åström



Lisbeth Lundblad



Lars-Ivar Kahl



Johannes De Leeuw

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2009-03 - 23.



Jan Anders Nilsson
Av föreningen vald revisor



Per-Erik Gillberg
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tre gudor i Viken, org.nr 769605-7293.

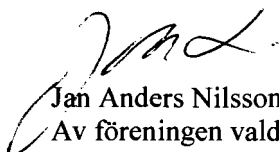
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Tre gudor i Viken för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg, 2009-03-23.


Jan Anders Nilsson
Av föreningen vald revisor


Per-Erik Gillberg
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund